


СОГЛАСОВАНО

Уполномоченный представитель МКД



2020г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Салават"

Т.Р.Смирнова.

2020 г.

План работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 54, ул. Островского

Расчетный период: 01.07.2020г.-30.06.2021г.

Общая площадь - 2899,5 м2

№ п/п	Наименование работ, услуг	един. изм.	Стоимость на 1 м2 общ. пл	Годовая стоимость руб	периодичность выполнения работ
	Стоимость работ, и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	м2	22,00	765466,10	
I.	Работы, услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома (Постановление Правительства РФ №290 от 13.04.2013г.)	м2	17,08	594281,52	
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов общего имущества МКД	м2	1,34	46623,96	ежемесячно
	Технический осмотр конструктивных элементов МКД, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей) в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы)	м2	0,58	20180,52	2 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши(в т.ч.очистка от снега, наледи, сосулек),перекрытий и покрытий, фундамента, фасада,стен, лестниц, полов помещений, оконные и дверные заполнения	м2	0,76	26443,44	ежемесячно
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. проф. тех. осмотры)	м2	4,67	162487,98	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжения)	м2	1,27	44188,38	ежемесячно
	Сервисное обслуживание приборов учета теп.энергии	м2	0,21	7306,74	ежемесячно
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления и водоотведения	м2	1,49	51843,06	ежемесячно
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования	м2	0,64	22268,16	ежемесячно
	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, выходные-круглосуточно)	м2	0,60	20876,40	ежедневно
	ТО систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)	м2	0,15	5219,10	по графику
	ТО систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	м2	0,31	10786,14	по графику
3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД и придомовой территории	м2	5,63	195890,22	
	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года	м2	5,45	189627,30	ежедневно (6 раз в неделю)
	Дератизационные и дезинсекционные работы	м2	0,18	6262,92	по графику
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом (планирование работ и услуг, заключение договоров, осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту МКД, ком.услуг, оформление плат. документов, ведение претензионной и исковой работы, регистрационного учета, охрана труда, услуги связи, программное обеспечение и т.д.)	м2	5,44	189279,36	непрерывно в течении года
II.	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД	м2	3,63	126184,58	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения водоснабжения ГВС ХВС, отопления, водоотведения, электроснабжения				
	Работы по смене ограждений палисадников				
	Непредвиденные работы	м2	1,29	45000,00	

01.07.2019
30.06.2020
22,00

Главный инженер



Амирханова Г.М.

Экономист



Филиппова О.Н.

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год
Островского, 54

№ п/п	наименование работ	един. изм	цена за единицу	объем	Стоимость всего
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				15 119,44
	Подвальное помещение				
	Смена стальных труб до 20 мм	м	440,86	4	1 763,44
	Смена сгонов до 20 мм	шт	161,67	20	3 233,40
	Смена вентиляей до 20 мм	шт	507,92	10	5 079,20
	Смена стальных труб до 65 мм	м	1260,85	4	5 043,40
	Работы по смене ограждений палисадников на придомовой территории				138 181,56
	Работы по смене ограждений палисадников	м	1017,00	118	120 006,00
	Окраска масляными красками металл. ограждений	м2	233,02	78	18 175,56
	Остаток на лицевом счете МКД на 01.01.2020г.				27 116,42
	ИТОГО:				126 184,58

Главный инженер



Амирханова Г.М.

Экономист



Филиппова О.Н.